



WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen April 2008:

Property Magazine: „Wendeling versteigert Cityimmobilie für über 5 Mio. Euro“

Der Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Innenstadtlage Düsseldorfs zwischen Königsallee und Hauptbahnhof hat für die Auftraggeber der Wendeling Immobilien GmbH einen Erlös von über fünf Millionen Euro erbracht. Das Objekt hatte 4200m² Wohn/Nutzfläche. Der Kaufpreisfaktor betrug das 12,8-fache der Ist-Miete.

Besonderheit am Erwerb: das Objekt wurde im Wege einer Teilungsversteigerung veräußert. Die Eigentümer, eine Fondkonstruktion mit über 70 Eigentümern, hatten Wendeling Immobilien mit dem Verkauf der Immobilie über die Teilungsversteigerung beauftragt. Miteigentümer und Auftraggeber war unter anderem die NordLB.

In der Teilungsversteigerung für die an der Friedrich-Ebert-Straße gelegenen, vollständig vermieteten Immobilie gab ein Düsseldorfer Privatinvestor letztendlich das höchste Gebot ab.

„Wir im Markt wieder einmal das Signal gesetzt, dass wir solche Objekte in unserem Kundenstamm von ca. 4.500 potenziellen Anlegern sehr schnell umsetzen können“, sagte Marc Schmid, Geschäftsführer der Wendeling Immobilien GmbH. Der Zeitraum zwischen Auftragserteilung und Verkauf der Immobilie betrug lediglich knapp sechs Wochen.

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: siedler@wendeling-immobilien.de

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

www.wendeling-immobilien.de