



# WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen April 2008:

**Rheinische Post Rheinberg: „Wendeling übernimmt Vermarktung des Edeka-Geschäftshauses“**

Was im Ortskern passiert, wenn Edeka vor die Tore Stadt umgezogen ist – diese Frage beschäftigt die Rheinberger schon lange intensiv. Nun hat Wendeling Immobilien aus Düsseldorf ([www.wendeling-immobilien.de](http://www.wendeling-immobilien.de)) die Aufgabe übernommen, die Zukunft für das große Ladenlokal an der Orsoyer Straße zu gestalten

Diplom-Finanzwirt Thomas Siedler, der sich bei den Immobilienspezialisten um dieses Projekt kümmert, beschreibt im Gespräch mit der Rheinischen Post die Strategie: „Wir suchen im Auftrag des bisherigen Eigentümers nach einem Käufer bzw. nach Investoren, der oder die das Objekt übernehmen.“

Um die Marktchancen zu erhöhen, lotet Siedler gleichzeitig die Chancen aus, Mieter für den heutigen Supermarkt zu gewinnen – wobei die Fläche durchaus auch geteilt werden könne, erläutert der Düsseldorfer. Das hätte gleich mehrere Vorteile: möglicherweise seien leichter mehrere Mieter für kleinere Flächen zu gewinnen als einer für den Gesamtbereich; es ließe sich eine attraktive Branchenmischung schaffen, die auch Käufer anzieht; außerdem wäre eine solche Vielfalt auch krisenfester und damit weniger anfällig für kurzfristige Umzüge.

All die Planungen sollen greifen, sobald Edeka in Richtung Bahnhofstraße gezogen ist. Wann das konkret passiert, steht zurzeit noch nicht fest. Für das alte Lidl-Geschäftshaus, das heute noch im Bereich des neuen Edekamarktes steht, ist nach Informationen der Rheinischen Post gerade die Abrissgenehmigung erteilt

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: [siedler@wendeling-immobilien.de](mailto:siedler@wendeling-immobilien.de)

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

[www.wendeling-immobilien.de](http://www.wendeling-immobilien.de)