



# WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen August 2007:

Westdeutsche Allgemeine Zeitung: „Palais Filet zwangsversteigert“

Knapp unter dem Verkehrswert von 4,3 Mio Euro wurde jetzt beim Amtsgericht Bottrop ein Wohn- und Geschäftshaus an der Schulze- Delitzsch- Straße zwangsversteigert.

Zur Identifikation des Gebäudes: Es handelt sich um das Haus mit dem Rewe-Lebensmittelmarkt "Kaufpark". Der Düsseldorfer Fachmakler Wendeling Immobilien war von der Gläubigerbank Commerzbank mit der Vermarktung der Immobilie beauftragt. "Die Nachfrage war groß", bestätigt Marc Schmid, Geschäftsführer von Wendeling Immobilien. "Es gab Anfragen aus der ganzen Republik sowie auch aus dem Ausland".

Als Meistbietender und Erwerber setzte sich aber ein deutscher Investor durch, er kommt aus Dortmund. Wie Marc Schmid auf Anfrage der WAZ betonte, will der Investor das Wohn- und Geschäftshaus "langfristig im Bestand halten". An der Versteigerung nahm unter anderem auch ein Unternehmen aus Irland teil.

Eine wichtige Änderung in der Mieterstruktur ist abseits der Zwangsversteigerung allerdings bereits beschlossene Sache. Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses an der Schulze- Delitzsch- Straße hat der Kölner Einzelhandelsriese Rewe eine Fläche von 1200 Quadratmetern für seinen SB-Markt "Kaufpark" angemietet, wird aber mittelfristig diesen Standort verlassen, obwohl der Mietvertrag noch bis Ende 2008 läuft. Nahezu in Sichtweite, an der Ecke Hackfurthstraße Rentforter Straße entsteht ein neuer Rewe-Kaufpark.

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: [siedler@wendeling-immobilien.de](mailto:siedler@wendeling-immobilien.de)

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

[www.wendeling-immobilien.de](http://www.wendeling-immobilien.de)



# WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen August 2007:

Westdeutsche Allgemeine Zeitung: „Palais Filet zwangsversteigert“

"Für das Geschäftslokal gibt es bereits namhafte, überregional tätige Mietinteressenten aus den Bereichen Drogerie, Kleidung und Getränke", verrät Marc Schmid.

Wendeling Immobilien, das sich spezialisiert hat auf die "Verwertung notleidender Objekte" (Schmid), hatte sich parallel zum Verkauf für die neuen Investoren um Nachfolgemietler bemüht. Eine Entscheidung über die genaue Folgenutzung wird aber der neue Eigentümer treffen. Wie Schmid erfuhr, seien die weiteren Mieter des Hauses mit dem Standort zufrieden. Ohnehin sei das Kirchhellener Wohn- und Geschäftshaus "gesund".

Der bisherige Besitzer Dr. Elek, ein Arzt aus Hilden, habe sich laut Schmid mit einem anderen Objekt übernommen, einem Seniorenheim in Oberhausen. Dr. Elek hatte das Kirchhellener Haus, im Volksmund "Palais Filet" genannt, unmittelbar nach der Fertigstellung 1993 von der Münchener BHB Bauträgersgesellschaft erworben. Für das 1,2 Mio DM teure, so genannte "Filet- Grundstück" im Ortskern hatte es Anfang der 1990-er Jahre fünf Interessenten gegeben. Den Zuschlag erhielt die Münchener "Hammer-Gruppe". Die Kosten für den Bau des Projektes, dessen Architekt auch den benachbarten Volksbank-Neubau geplant hatte, wurden auf 11 Mio DM hochgerechnet. Für 4,3 Mio Euro zwangsversteigert wurde das Wohn- und Geschäftshaus an der Schulze- Delitzsch- Straße. Der Umzug des SB-Marktes "Kaufpark" ist davon aber unabhängig. WAZ, Franz Naskrent.

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: [siedler@wendeling-immobilien.de](mailto:siedler@wendeling-immobilien.de)

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

[www.wendeling-immobilien.de](http://www.wendeling-immobilien.de)