



WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldung

Fachmarkt mit neuem Leben

RHEYDT (RP) Das Schild „Zu vermieten“ hängt schon seit Jahren in dem eingeschossigen Ladenlokal. Jetzt soll das zum Teil leer stehende Fachmarktcenter am Stockholtweg 100 bis 108 in Rheydt zu neuem Leben erweckt werden. Im nächsten Jahr laufen die Verträge der derzeitigen Mieter Penny und Fressnapf aus. „Wenn bis dahin nichts passiert, gehen die auch noch raus“, fürchtet Marc Schmid, Geschäftsführer von Wendeling Immobilien. Das auf Zwangsversteigerungen spezialisierte Düsseldorfer Maklerunternehmen entwickelt im Auftrag der Gläubigerbank die Immobilie, die 2004 zur Zwangsversteigerung stand und damals als Rettungserwerb von der Bank selbst erworben wurde. „So wie die Immobilie heute aussieht, ist sie nicht zu vermieten“, sagt Schmid und zählt die Negativpunkte auf: zu wenig Parkplätze, schlechter optischer Zustand, keine optimalen Ladengrößen. Dabei ist die Lage des Flachdachbaus mit einer Verkaufsfläche von über 2000 Quadratmetern und einer Grundstücksgröße von 6500 Quadratmetern durchaus attraktiv. Die Entfernung zum Ortskern Rheydt beträgt etwa einen Kilometer, zur Autobahn 61 sind es acht Kilometer, die anliegende Straße gilt als „stärker frequentiert“. Alles in allem liegt der Fachmarkt also in verkehrsgünstiger Lage.

Mit potentiellen Mietern sprechen

Für die derzeit fünf verschiedenen Ladenflächen schwebt Schmid ein Mix aus modernen und namhaften Discounterunternehmen vor: zum Beispiel ein Lebensmitteldiscounter sowie Drogerie, Bekleidungs und Tiermitteldiscounter. Inwieweit Gebäude und Grundstücke dann umgestaltet werden, will der Immobilien Entwickler aber mit potentiellen Mietern besprechen. „Das Einkaufszentrum wird nach den Wünschen der Mieter neu und ansprechend gestaltet“, sagt Schmid. Über den Mietpreis kann man sich dann ja immer noch einig werden.

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: siedler@wendeling-immobilien.de

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

www.wendeling-immobilien.de