



WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen Juni 2006:

Kölner Stadt-Anzeiger: „Guidelarkaden versteigert“

Pulheim Brauweiler: Bei einer Zwangsversteigerung vor dem Amtsgericht Bergheim sind die Guidelarkaden unter den Hammer gekommen.

Nach Informationen der auf Zwangsversteigerungen spezialisierten Firma Wendeling- Immobilien mit Sitz in Düsseldorf hat eine australische Investorengruppe den Gebäudekomplex an der Ehrenfriedstraße/Ecke Abteigasse für 2,4 Millionen Euro gekauft. Der Verkehrswert des Gebäudes, das aus einem Altbau aus dem Jahr 1968 und einem Neubau aus dem Jahr 1996 besteht, lag bei vier Millionen Euro.

Die Investorengruppe habe schon vor der Zwangsversteigerung am 16. Juni schriftlich ein Mindestangebot zugesichert, so Marcus Rieckborn vom Immobilien Unternehmen. Ziel der Käufer sei es, den Komplex in zentraler Lage langfristig zu beleben, leer stehende Ladenlokale an namhafte Filialisten zu vermieten, um schließlich eine Jahresnettomiete in Höhe von 300.000 Euro pro Jahr einzunehmen.

Derzeit erwirtschaftet das Objekt, in dem zwei Wohnungen, sechs Ladenlokale, ein Fitnessstudio, eine Gaststätte und drei Büros untergebracht sind, 210.000 Euro Jahresnettomiete. (mma)

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: siedler@wendeling-immobilien.de

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

www.wendeling-immobilien.de