



WENDELINGIMMOBILIEN

>> Fachmakler für Immobilien aus der Bankenverwertung

Pressemeldungen Juli 2008:

Immobilienzeitung: „Neues Entrée möglich“

Im Oktober 2008 werden drei Grundstücke versteigert, die das Potenzial haben, der NRW-Landeshauptstadt ein architektonisch interessantes Eingangstor hinzuzufügen.

Insgesamt 12.000 m² am Zubringer zur vielbefahrenen Autobahn A 52 zwischen Düsseldorf und Essen werden in drei Versteigerungen vor dem Amtsgericht Düsseldorf verkauft. „Die Stadt würde gerne eine fünf- oder höhergeschossige Bebauung mit einem repräsentativen Firmensitz, einem Bürogebäude oder einem Hotel sehen“, beschreibt Marc Schmid, Geschäftsführer der Wendeling Immobilien GmbH, die Nutzungsmöglichkeiten. Da noch kein Bebauungsplan aufgestellt sei, aber ein Aufstellungsbeschluss vorliege, können sich Projektentwickler oder Käufer aber direkt mit völlig eigenständigen Plänen einbringen, so Schmid weiter.

Insgesamt etwa 130.000 Fahrzeuge passieren von der A 52 kommend jedem Tag das Gelände, das direkt an die Produktionsstätte des Mercedes-Benz-Sprinters in Düsseldorf-Derendorf angrenzt. Die Fläche, die derzeit an einen Automobildienstleister vermietet ist, ist zudem von beiden Seiten des Zubringers zur Autobahn mit dem Auto zugänglich und wirft bis zum konkreten Baubeginn Mieterträge ab.

Gutachter haben einen Preis von 3,6 Mio. Euro für die 12.000 m² errechnet. „Wir gehen allerdings davon aus, dass im Zwangsversteigerungstermin erheblich mehr geboten werden könnte“, ergänzt Heino Kaiser, ebenfalls Geschäftsführer des Immobilienunternehmens, das die Fläche im Alleinauftrag vermarktet.

Öffentlichkeitsarbeit:

Thomas Siedler

Fon: 0211.688 709—24

E-Mail: siedler@wendeling-immobilien.de

Wendeling Immobilien GmbH

Alt-Pempelfort 2

40211 Düsseldorf

www.wendeling-immobilien.de